

299 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



Maison 270 Bellegarde

Venez découvrir cette demeure située dans la ville de Bellegarde. Elle vous offre deux appartements sur un terrain d'environ 565 m². Le premier appartement d'approximativement 130 m² se compose au rez-de-chaussée d'un salon donnant sur la terrasse et d'une cuisine aménagée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une suite parentale avec une salle d'eau et toilettes séparées. Le second appartement de type T2 d'environ 50 m² se compose d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Une cave en sous-sol et deux terrasses. Idéal pour une famille. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

3,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (289 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1490 à 2080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet