

483 600 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 580 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

483 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (465 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 247 Arles

Un excellent investissement immobilier vous attend à Arles, précisément dans le quartier Trinquetaille. À saisir: une charmante maison mitoyenne d'un côté, d'une superficie de 120 m² répartis sur 2 niveaux. Cette demeure est dotée de 3 chambres, d'une salle de bain, de 2 toilettes et d'une terrasse. Vous adorerez le séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. L'habitation nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. Confortables, les prestations incluent une cheminée, un double vitrage, un arrosage et un portail automatiques. Le système de chauffage avec climation réversible. Le terrain bénéficie d'une généreuse superficie de 580 m². Le Quartier Trinquetaille est un quartier charmant d'Arles, Situé sur la rive droite du Rhône, il est séparé du centre historique de la ville par le grand fleuve. Reconnu pour son ambiance tranquille, il offre une expérience de vie paisible et résidentielle.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1550 à 2130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet