

595 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1200 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

595 000 € honoraires inclus

3,48% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 240 Arles

Venez découvrir notre coup de cœur pour cette villa située dans le quartier très recherché de Pont de Crau, se composant en rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine séparée, une salle de bain avec également douche à l'italienne et toilette, 3 chambres, une buanderie, une cave. A l'étage une mezzanine avec balcon. La superficie habitable est de 130 m². La parcelle de terrain fait environ 1 200 m², Terrasse d'environ 100 m², une piscine avec remplissage et vidange automatique, pool house avec barbecue et four à pizza. Douche & toilette à l'extérieur. Forage 50 m. Panneaux solaires revenu annuel 2200 €. Garage aménagé avec mezzanine

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet