

491 920 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface terrain : 983 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

491 920 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (473 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 288 Saintes-Maries-de-la-Mer

Si vous recherchez une maison atypique en plein cœur de la Camargue, cette maison est faite pour vous! A 1,5 km de l'entrée des Saintes-Maries-de-la-Mer. Cette maison de plain-pied offre une vue agréable sur la campagne environnante. Construite en 1974, cette maison nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. L'espace de vie avec un vaste séjour avec cheminée et un coin salon, vous permettra de profiter de moment conviviaux avec votre famille et vos amis. Le chauffage est électrique et la cuisine est aménagée. Avec deux chambres, un toilette, une salle de bain et une salle de douche, elle est idéale pour un couple ou une petite famille. Parmi les atouts de cette maison, mentionnons son terrain en pleine nature la possibilité de faire une piscine et d'agrandir d'environ 80 m², La superficie du terrain est de 983 m² et la superficie habitable est de 81 m². Référence : Maison individuelle, quartier Camargue,...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1660 à 2280 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet