

249 600 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface terrain : 102 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

249 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 256 Fontvieille

Venez découvrir cette maison de ville au cœur du village de Fontvieille. Elle vous offre en rez-de-chaussée une cour avec abris, un séjour avec salon, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse au levant, une buanderie, toilettes. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau, une salle de bain ainsi d'une deuxième terrasse. L'ensemble est à rénover entièrement. Le grenier est aménageable. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible récente. Vous avez la possibilité de faire une pièce de vie de 45 m² en modifiant les espaces et d'acquérir un garage en supplément. Bien rare à voir sans tarder. Le plus le calme au cœur de la Provence!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1120 à 1580 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - avlc13460@orange.fr - www.avlc-immo.com

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet