

173 250 €

**Achat appartement**

**Surface séjour** : 25 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2010

**Vue** : Sans vis à vis

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

173 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 204 Arles

Appartement en duplex situé sur Pont de Crau au 1er étage de la résidence Florhotel comprenant un séjour avec une cuisine américaine, un toilette avec lave main, une chambre. A l'étage une grande chambre avec placard, une salle de bain, un toilette. Climatisation réversible, terrasse, cave, place de parking privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet