

180 600 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

3 chambres



## Appartement 270 Arles

Quartier Pont de Crau à Arles, découvrez cet appartement T4 en duplex d'une surface de 84 m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un charmant immeuble, cet appartement dispose d'un fort potentiel grâce à son état intérieur à rénover. Exposé Ouest, il offre une vue citadine pour des fins de journées ensoleillées. L'appartement dispose de 3 chambres idéales pour une famille. Il est livré à l'état brut avec compteur d'eau et électrique. Les parties communes sont rénovées. Il donne la possibilité d'apporter une touche personnelle à la cuisine qui est vide. En supplément, le chauffage est individuel et l'eau chaude est fournie par une installation individuelle. Ce T4, niché dans un coin pittoresque au cœur de Pont de Crau, pourrait bien être l'opportunité immobilière que vous recherchez !

### Informations légales

180 600 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 12/03/2025



Agence AVLC - 32 route de la Crau - 13200 Arles

Tél : 04 90 97 72 79 - [avlc13460@orange.fr](mailto:avlc13460@orange.fr) - [www.avlc-immo.com](http://www.avlc-immo.com)

Carte professionnelle CPI 1301 2018 000 025 331 - SIRET 502 592 058 00031

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet