

# Réf 241 : Appartement T2 Arles - Pont de Crau



**Prix : 108 150€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

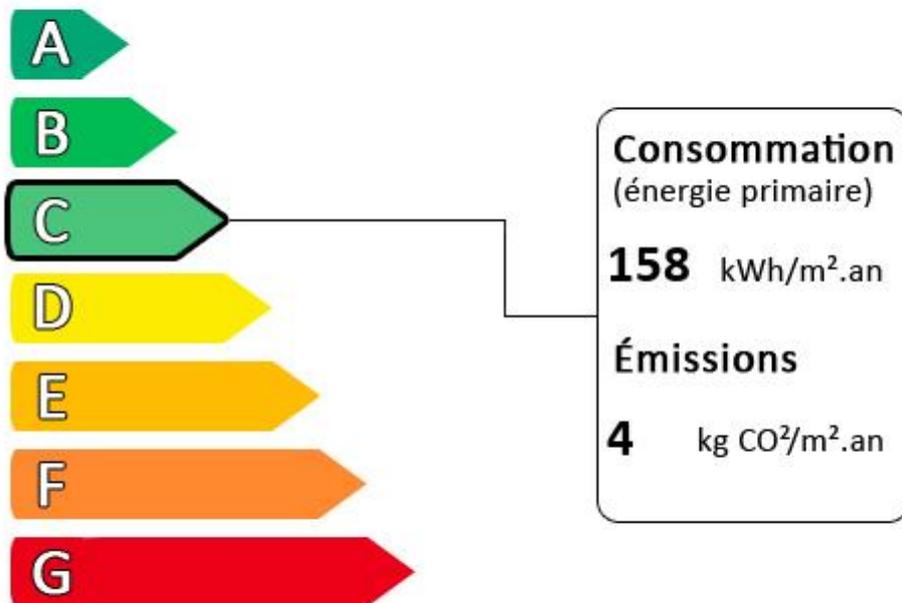
Prix hors honoraires : 103000€

L'agence AVLC vous propose un appartement de type T2 au premier étage d'une résidence s le quartier résidentiel de Pont de Crau. Il vous offre un espace séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain avec toilettes séparées. Il a été entièrement rénové. Sa superficie habitable Le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Vous disposerez également d'une pla Il se situe à proximité des commerces , de l'école primaire et de la zone commerciale de Fourch

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021