Réf 237 : Maison mitoyenne Bellegarde

Prix : 315 000€ H.A.I

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

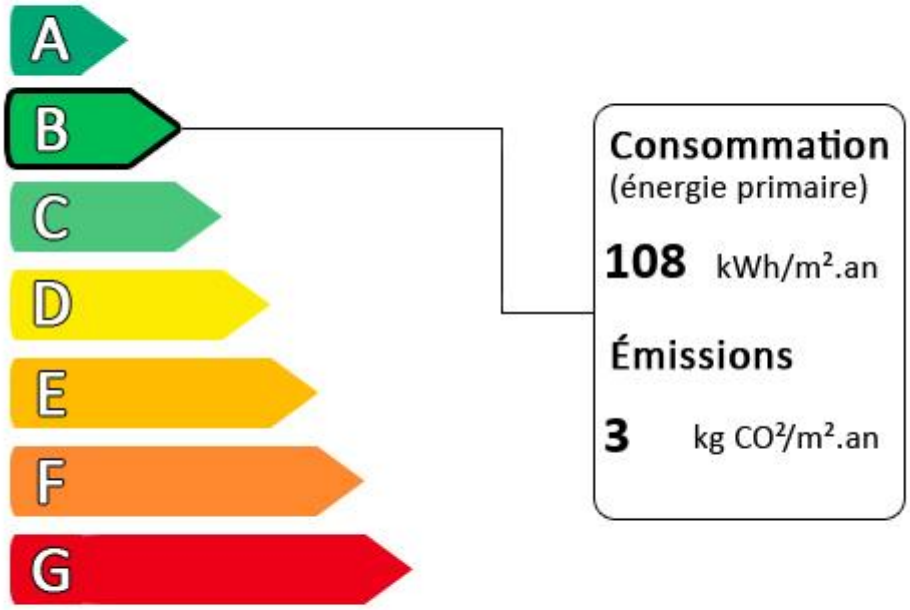
Prix hors honoraires : 305000€

Venez découvrir cette demeure mitoyenne située dans la ville de Bellegarde. Elle vou
appartements sur un terrain d\'environ 500 m2. Le premier appartement d\'environ 130 m2 s
rez-de-chaussée d\'un salon donnant sur la terrasse et d\'une cuisine aménagée . A l\'étage, v
deux chambres, une suite parentale avec salle de bain et toilettes séparées. Le second appart
T2 d\'environ 50 m2 se compose d\'une pièce de vie, une chambre et une salle d\'eau avec toile
en sous-sol et deux terrasses. Idéal pour une famille. Des travaux de rafraichissement sont à
maison se situe à proximité des commerces et du plan d\'eau.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 180 m²
Surface du terrain : 500 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021