

# Réf 182 : Appartement T2 - Pont de Crau - climatisation - p ca



**Prix : 126 000€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

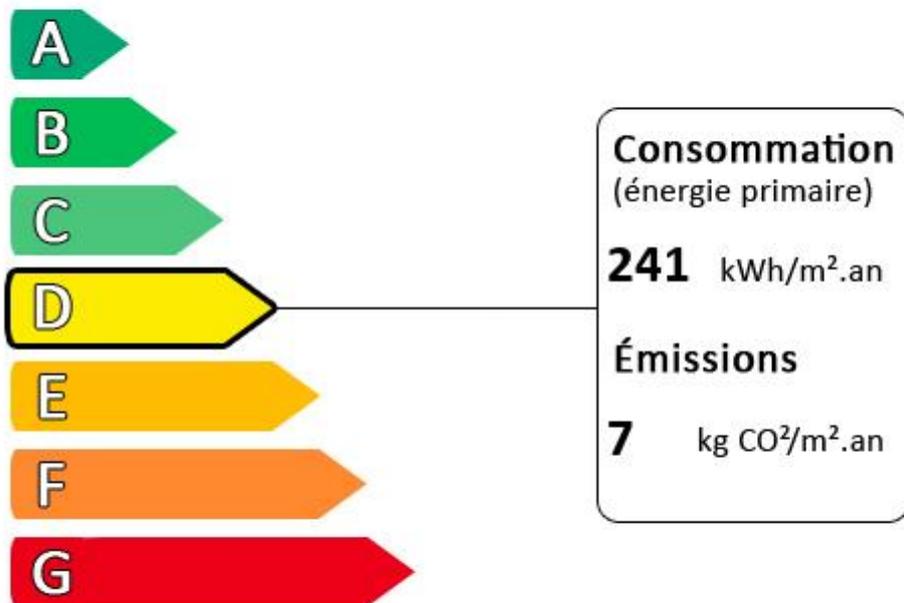
Prix hors honoraires : 120000€

Appartement de type T2 situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Florhotel sur Pont de Crau, comprenant un hall d'entrée desservant un séjour, une cuisine américaine aménagée (meubles hauts et bas, plaques vitro, hotte), une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau, un wc indépendant et une terrasse. Une grande terrasse, une place de parking, une cave, climatisation réversible. Appartement disponible à partir du 30/10/2024

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021