

## Réf 177 : Maison - centre village - climatisation - deux terrasses



**Prix : 270 400€ H.A.I**

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Venez découvrir cette maison au cœur du village des Saintes Maries de la Mer . En rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour lumineux donnant sur la terrasse avec une cuisine américaine, un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez deux chambres, un placard, une salle d'eau, un wc indépendant. Le chauffage est assurée par une climatisation réversible. En extérieur, vous trouverez, deux terrasses orientées nord et sud. La superficie habitable est d' environ 60 m<sup>2</sup>. Elle est entièrement refaite. Les travaux sont en cours actuellement. Vous pourrez de ce fait choisir votre cuisine selon vos goûts. A 5 minutes à pied de la plage et du port.

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2