



1 €

Maison de village avec terrasse et climatisation

## Saintes maries de la mer 13460



### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: RDC
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>convecteur-Non précisé-individuel</b>

### SECTEUR

### INFORMATIONS

### DESCRIPTION

Maison en plein centre du village, se composant au rez de chaussée d'un grand séjour climatisé, avec canapé lit, tv, grande table, une petite terrasse avec barbecue, une cuisine indépendante, à l'étage: un coin nuit avec canapé lit, une chambre grand lit, et une chambre grand lit + lit en 90 avec balcon, salle de bain, wc, le tout climatisé, avec moustiquaires, lave linge, lave vaisselle. Pour 9 personnes

Possibilité de rajouter un studio attenant composé d'un séjour avec canapé lit, cuisine, salle d'eau wc. avec trois personnes en plus soit 12 personnes

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>140 m<sup>2</sup></b>

### Logement économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**non concerné**

### Logement économe

### VOTRE AGENCE



#### AVLC STES MARIES DE LA MER

21 route de Cacharel 13460 Saintes maries de la mer

Tél : **04 90 97 90 21**

Mail : **avlc13460@orange.fr**

www.avlc-immo.com